

Preisliste und Leistungsspektrum Bauphysik- und Sachverständigenbüro  
 Jörg Brandhorst  
 Bauphysik · Planung · ökologisches Bauen · Gutachten · Innenraumschadstoffe

Gartenstr. 15, 57632 Flammersfeld

[www.sachverstaendigebauwesterwald.de](http://www.sachverstaendigebauwesterwald.de)

[j.oerg.brandhorst@brandhorst-bonn.de](mailto:j.oerg.brandhorst@brandhorst-bonn.de)

**Alle genannten Preise zzgl. der jeweils aktuellen MWSt.**

**Stundensatz, Bericht- und Fahrtkosten**

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| Stundensatz                                  | 118,00 €/h    |
| Bericht <i>je nach Umfang</i>                | ab 90,00 €/St |
| Fahrtkosten Fahrtkilometer inkl. Zeitaufwand | 0,98 €/km     |

**Überprüfungen**

|                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> von Plan- und Ausschreibungsunterlagen                     | n.A.*    |
| <input type="checkbox"/> von verwendeten Baustoffen auf ökologische Verträglichkeit | n.A.*    |
| <input type="checkbox"/> auf Allergene der Hausstaubmilbe, je Test                  | 125,50 € |

**Berechnungen zzgl. Bericht**

|                                                                                                                                |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> U-Werte, R-Werte                                                                                      | 125,00 €/St      |
| <input type="checkbox"/> Feuchte und Wärme im Bauteil, statisch (Glaser)                                                       | 125,00 €/St      |
| <input type="checkbox"/> Feuchte und Wärme im Bauteil, instationär (WUFI) <b>inklusive Kurzbericht!</b>                        | 698,00 €/St      |
| <input type="checkbox"/> Feuchte und Wärme im Bauteil, instationär (WUFI) Erweiterungsberechnung <b>inklusive Kurzbericht!</b> | 584,00 €/St      |
| <input type="checkbox"/> 2-dimensionale Wärmebrücke Psi- oder $f_{Rsi}$ -Wert                                                  | ab 190,00 €/St   |
| <input type="checkbox"/> 3-dimensionale Wärmebrücke (Näherungswerte) Psi- oder $f_{Rsi}$ -Wert                                 | ab 240,00 €/St   |
| <input type="checkbox"/> Feuchte, Wärme im Bauteil, instationär (Delphin) 3-dimensional<br><i>Preis abhängig vom Umfang</i>    | ab 1.230,00 €/St |
| <input type="checkbox"/> Sommerlicher Wärmeschutz für Leichtbaukonstruktionen (statisch)                                       | 125,00 €/St      |
| <input type="checkbox"/> Instationärer U-Wert (WUFI), Aufpreis auf WUFI-Berechnung Wärme                                       | 90,00 €/St       |

Bei mehreren Berechnungen: Bitte Angebot einholen

**Beratungen, Planungen**

- |                                                                                                                  |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Allgemeine Bauberatung<br>nach Aufwand (Stundensatz, Fahrtkosten, Bericht, Nebenkosten) | n.A.* |
| <input type="checkbox"/> Bauteilaufbauten zur ökologischen/bauphysikalischen Verbesserung                        | n.A.* |
| <input type="checkbox"/> Schadstofffreies bzw. -armes Bauen                                                      | n.A.* |
| <input type="checkbox"/> Sanierungsplanung                                                                       | n.A.* |
| <input type="checkbox"/> Werkplanung                                                                             | n.A.* |
| <input type="checkbox"/> Bauphysikplanung                                                                        | n.A.* |

**Karbonatisierungstiefe in Beton, Salzbestimmung; zzgl. Berichterstattung**

*Probeöffnung müssen bauseits geschlossen werden. Leiter oder Gerüst wird bauseits gestellt!*

- |                                                                                                                                        |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Kernbohrung: Ø 50mm, bis 70mm Tiefe                                                                           | 125,00 €/Stück                                        |
| <input type="checkbox"/> Zuschlag für langsames Bohren für Feuchteermittlung                                                           | 55,00 €/Stück                                         |
| <input type="checkbox"/> Betonentnahme mit Stemmhammer Boden und Wand                                                                  | 75,00 €/Stück                                         |
| <input type="checkbox"/> Betonentnahme mit Stemmhammer Decke                                                                           | 120,00 €/Stück                                        |
| <input type="checkbox"/> Bohrmehlentnahme für Salzbestimmung<br>Mauerwerk bis 5 Tiefenstufen à 60mm<br>Beton bis 5 Tiefenstufen à 10mm | 160,00 €/Stück<br>190,00 €/Stück                      |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Probenahme                                                                                           | im<br>Stundenaufwand                                  |
| <input type="checkbox"/> Laborkosten<br>Karbonatisierungstiefe (pH<9 und pH>9)                                                         | 120,00 €/Probe                                        |
| <input type="checkbox"/> Laborkosten<br>Salzbestimmung halbquantitativ (Nitrat, Sulfat, Chlorid) in 5 Tiefenstufen                     | 290,00 €/Probe                                        |
| <input type="checkbox"/> Laborkosten<br>Feuchtigkeitsermittlung mit Darr-Wäge-Methode                                                  | 180,00 €/Probe                                        |
| <input type="checkbox"/> Salzbestimmungen halbquantitativ:<br>- Nitrat<br>- Sulfat<br>- Chlorid<br>alle drei Salze in einer Messung:   | 55,00 €/St<br>55,00 €/St<br>55,00 €/St<br>180,00 €/St |

**Schadstoffe in Innenräumen/ Gebäudeschadstoffe; zzgl. Bericht**

**Innenraumschadstoffe und Gebäudeschadstoffe** in Wohnhäusern, Büroeinheiten, Verwaltungsgebäuden, Kindergärten, Schulen

Messungen und Probenahme werden im Stundenaufwand bzw. nach Angebot berechnet.

*Für zugeschnittene Proben wird eine Verwaltungsgebühr von 30,00 € erhoben,*

*Auswertung jeweils zzgl. Laborkosten und Bericht.*

***MVOC-Messungen und Auswertungen werden aus grundsätzlichen Erwägungen nicht angeboten.***

- ☐ Messungen vor Ort, Probenahme  
*jeweils zusätzlich Laborkosten und Bericht* im  
Stundenaufwand
- ☐ Berichte, Auswertungen, Gutachten  
Die Kosten sind abhängig vom Umfang des Berichtes und von der Anzahl der Proben ab 120,00 €

☐ **Laborkosten**

**Laborrechnung zzgl. 15% Handlingskosten**

- Klebefilmprobe Innenraumschimmelpilze
- Mikroskopische Gattungsbestimmung Holz zerstörende Pilze ohne Artenspezifisierung aus Staub, Material oder Klebefilmprobe
- Schimmelpilz- und Bakterienbestimmung nach Anzucht, Abstrich oder Abklatschprobe
- Untersuchung auf Coliforme Keime nach Anzucht, Materialprobe
- Anzucht von MEA und DG 18 aus *Raumluftmessung* (KBE) für Schimmelpilze, inklusive Referenzmessung der Außenluft
- Anzucht von MEA und DG 18 aus *Raumluftmessung* (KBE) für Schimmelpilze
- Anzucht von CASO aus *Raumluftmessung* (KBE) für Bakterien, inklusive Referenzmessung der Außenluft
- Luftpartikelsammler (*Raumluftmessung*) - Untersuchung von luftgetragenen Stoffen: Sporen, Staub, Schimmelpilzteile und weitere Substanzen
- VOC's auf Aktivkohleröhrchen (*Raumluft*), 60 verschiedene VOC's  
Messzeit ca. 85 min
- VOC's auf Tenax (*Raumluft*), 60 verschiedene VOC's  
Messzeit ca. 40 min
- VOC's aus Materialprobe, 60 verschiedene VOC's
- Aldehyde auf DNPH-Röhrchen (*Raumluft*), 8 verschiedene Aldehyde, Messzeit ca. 50 min
- Aldehyde, Ausgasungen aus Materialprobe, 8 verschiedene Aldehyde
- Formaldehyd, Materialprüfung Ausgasung nach WKI Flaschenmethode
- Benzol auf Aktivkohleröhrchen, *Raumluftmessung*, Messzeit ca. 85 min
- Metalle aus salzhaltigen Holzschutzmitteln, 8 Elemente
- Staub Screening 50 Verbindungen - *dient der Feststellung mit welchen Schadstoffen in einem Objekt zu rechnen ist*
- Staub Screening 160 Verbindungen - *dient der Feststellung mit welchen Schadstoffen in einem Objekt zu rechnen ist!*
- Flammenschutzmittel (oder Teppichschutzmittel) aus Staubprobe
- Asbest auf Goldfilter, *Raumluftmessung*, Achtung: Messzeit 8 h
- Asbest Stempelprobe
- Asbest aus Material
- KI-Wert (KanzergenitätsIndex)
- KMF (Mineral- oder Steinwolle) aus Material- oder Staubprobe
- PAK aus Materialprobe

- PAK aus Staubprobe nach EPA-Standard
- PAK auf PU-Schaum, *Raumluftmessung*, Messzeit ca. 50 min
- Holzschutzmittel auf PU-Schaum (*Raumluftmessung*) Lindan, PCP, DDT und weitere chlororganische Verbindungen; Messzeit ca. 50 min
- Holzschutzmittel aus Materialprobe: Lindan, PCP, DDT und weitere 22 chlororganische Verbindungen
- PCP aus Materialprobe
- PCB aus Material oder Hausstaub, 6 verschiedene PCB's
- PCB auf PU-Schaum, 6 PCB's, *Raumluftmessung*  
Messzeit ca. 50 min
- Chloranisole, *Raumluftmessung*, Messzeit ca. 90 min
- Pyrethroide aus Material-, Staubprobe
- Weichmacher - Phthalate aus Material oder Hausstaub, 8 verschiedene Phthalate
- Weichmacher - Phthalate aus PU Schaum, *Raumluftmessung*,  
Messzeit ca. 70 min
- Schwermetalle aus Material oder Hausstaub, jedes weitere Element ICP-MS
- Annäherungsmessungen für Innenraumschadstoffe – Momentaufnahme, dient zur groben Einordnung und Entscheidung, ob eine Laboruntersuchung notwendig ist Formaldehyd, Chlor, Benzol, Pentan

Bei Mehrfachmessungen: nach Angebot

### Gutachten

|                                                                                                                                                       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Schimmelpilzbefall, Feuchteschäden                                                                                           | n.A.* |
| <input type="checkbox"/> Holz zerstörender Pilz- oder Insektenbefall<br>Achtung: hier kann zusätzlich ein Standsicherheitsnachweis erforderlich sein! | n.A.* |
| <input type="checkbox"/> Schäden an Gebäuden, Schadstoffkataster                                                                                      | n.A.* |
| <input type="checkbox"/> Schadstoffe in Innenräumen                                                                                                   | n.A.* |
| <input type="checkbox"/> Fenstermontage                                                                                                               | n.A.* |
| <input type="checkbox"/> Energieeffizienz: Einhaltung, Vorschriften                                                                                   | n.A.* |
| <input type="checkbox"/> Bauphysikalische Fragestellungen                                                                                             | n.A.* |

### Berichte und Nebenkosten

Zu allen o.g. Leistungen werden Berichte erstellt. Die Kosten für diese Berichte werden je nach Aufwand berechnet. Die Grundkosten, die für jeden Bericht entstehen, belaufen sich auf mind. 90,00 €/St.

Zweitanfertigung Bericht 3,80 € pro Seite

Nebenkosten 5% der Rechnungssumme

\* n.A.: nach Angebot

### Mehrwertsteuer

Alle o.g. Kosten verstehen sich zuzüglich der jeweils gesetzlich vorgeschriebenen Mehrwertsteuer.

*Messungen vor Ort sind nur so gut, wie die Situation dies erlaubt. So können z.B. in kurz vor der Messung gelüfteten Räumen die gemessenen von den realen Werten deutlich abweichen. Es ist daher sinnvoll, vor der Messung Kontakt mit uns aufzunehmen, um abzustimmen, wie eine möglichst realistische Messung erfolgen kann.*

### Das „Kleingedruckte“ (zur allseitigen Vereinfachung in normaler Größe):

Mit erscheinen dieser Preisliste werden zum 01.06.2025 alle vorhergehenden Listen ungültig.  
*„Externe“ oder „zugesandte“ Proben sind uns zugeschickte Materialien. Wir können keine Gewähr für die Proben und deren Zustand auf Tauglichkeit für die Laboruntersuchungen übernehmen.*

Beauftragungen, Beratungen, etc., die unter ausschließlicher Verwendung von Telefon, Fax, E-Mail oder Brief zustande gekommen sind, unterliegen dem Fernabsatzgesetz. Der Vertrag kommt somit erst mit der Beratung bzw. unserer Auftragsbestätigung zustande. Sie haben damit die Möglichkeit, ohne Angabe von Gründen bis zum Beginn der Dienstleistung bzw. bis zur schriftlichen Auftragsbestätigung unsererseits (der Sie widersprechen können) den Auftrag abzusagen bzw. zu stornieren.

Die Beratungsleistung beginnt, wie branchenüblich, sobald wir mit der Aufgabe beginnen bzw. zu einem Ortstermin aufbrechen. Sollten Sie die vereinbarte Leistung nach diesem Zeitpunkt abbrechen, so ist die erbrachte Leistung anteilig zu vergüten. Da auch wir unsere Termine planen müssen, bitten wir um eine rechtzeitige **Absage via Telefon oder E-Mail mindestens 24 h vorher**. Andernfalls müssen wir uns das Recht vorbehalten ihnen Ausgleichskosten in **Höhe von 90,00 € in Rechnung zu stellen**.

### Auftragserteilung

*die Information zum Fernabsatzgesetz (siehe oben) habe ich zur Kenntnis genommen*

Die Beauftragung soll stattfinden als (alle Felder, die erwünscht sind, ankreuzen)

- ☐ Beratung vor Ort
- ☐ Gutachten
- ☐ Planung
- ☐ Baubegleitung
- ☐ Bauphysikalische Berechnung
- ☐ Schadstoffmessung in Innenräumen
- ☐ Sonstiges (bitte erläutern):

Bitte rufen Sie mich zwecks Terminvereinbarung unter Telefon: \_\_\_\_\_

in der Zeit von      bis                      an.

Bestandteil dieser Auftragserteilung ist die Preisliste des Büro Brandhorst, jeweils aktueller Stand auf der Webseite [www.sachverstaendigebauwesterwald.de](http://www.sachverstaendigebauwesterwald.de)

**Absender**

Name, Vorname: .....

Strasse: .....

PLZ, Ort: .....

Telefon: .....

Ort des Bauobjektes für Ortstermin: .....

.....

Datum, Unterschrift: .....

Details können bei einem Rückruf von unserer Seite gerne besprochen werden.